

CODIGO: RPU DC47  
NIV. DE REV. 0

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE DICTAMINACION  
DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO URBANIZACION

NO. DE EXPEDIENTE: 1125/14  
ASUNTO: 067/001 RU-CP01,02 Y 03 /RG-0047/14

PROPIETARIO: GOVACASA, S. DE R.L. DE C.V.  
PERITO URBANO: ARQ. EFRAIN SANCHEZ DURAN - REGISTRO No. 017 DE PERITO DE URBANIZACION  
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE GUERRERO No. 517 FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES  
SUPERFICIE: 12,695.11 M<sup>2</sup>. SEGÚN: LICENCIA DE CONSTRUCCION 5211/13 CON FECHA DE AUTORIZACION 08 DE NOVIEMBRE.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DEL " PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "ETAPA 2 - LOS CIPRESES", SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE:

EN BASE AL PLAN DE PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO 2 CON FECHA DE PUBLICACION DEL 02 DE MAYO DEL 2012, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON FECHA DEL 04 DE MAYO DEL 2012; SU PREDIO SE LOCALIZA EN:

ÁREA: AREA URBANA URBANIZACION PROGRESIVA, AU-UP9, H4-U(15) Y MB3(2); EJIDO IXTAPA.  
USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA Y MIXTO BARRIAL DE INTENSIDAD MEDIA.

EN BASE AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION AUTORIZADA BAJO NÚMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION 5211/13 CON FECHA DE AUTORIZACION 08 DE NOVIEMBRE; SU PREDIO SE LOCALIZA EN:

ÁREA: DE URBANIZACION PROGRESIVA AU-UP9 / H4-U / FRACC. LOS CIPRESES  
USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA

SE OTORGA EL PRESENTE:

**DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL  
PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADA  
"ETAPA 2 - LOS CIPRESES" SUP.: 8,424.90 M<sup>2</sup> (88 LOTES).**

QUEDANDO EL PROYECTO DESTINADOS LOS USOS DE: H4-U (86 LOTES), EV-V y CAJONES (2 LOTES).

UNA VEZ CUMPLIDO CON LO ANTERIOR SE ENCUENTRA USTED EN CONDICIONES DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA VENTANILA DE TRAMITES, DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA.

ATENTAMENTE,  
"2014, AÑO DE BICENTENARIO DE LA PROMULGACION DE LA CONSTITUCION DE APATZINGAN"  
PUERTO VALLARTA, JAL., A 02 DE MAYO DEL 2014.  
EL C. DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUERTO VALLARTA, Jalisco  
ING. FRANCISCO JAVIER CASTELLANO GONZALEZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE URBANIZACION Y EDIFICACION

GOBIERNO EN  
MOVIMIENTO

www.puertovallarta.gub.jalisco.gob.mx  
Calle Independencia No. 123  
Col. Centro, Puerto Vallarta, Jalisco.  
Tel. 01(322) 29-3000

Exp. Archivo\_Exp\_1125/14 C.C.P.  
FJAG/DAMC/MARG/OFG.